REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POLIÇAN
Keshilli Bashkiak

Nr.3025/2 Prot

Date 26.12.2024

VENDIM

NR 69 DATE 23.12.2024

PËR NIVELIN E TAKSAVE - TARIFAVE VENDORE DHE ADMINISTRIMIN E TYRE PER VITIN 2025

Keshilli i Bashkise , i mbledhur sot me date 23.12.2024 pasi mori ne shqyrtim materialin e paraqitur Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore me objekt "Për nivelin e taksave dhe tarifave vendore dhe administrimin e tyre per vitin 2025" ne mbeshtetje te **Ligjit Nr.139/2015** *"Per vetqeverisjen Vendore"* **Ligjit Nr.115/2014 , date 31.07.2014** "Per ndarjen administrativo-territoriale të qeverisjes vendore ne Republikën e Shqipërisë ,**Ligjit Nr.9632, date 30.10.2006,** *"Per sistemin e taksave vendore"*, i ndryshuar; **Ligjit 181/2013, date 28.12.2013, Ligjit Nr.9727, date 03.05.2007** *"Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"i ndruyshuar*,
Ligji nr 68/2017, "Për financat e qeverisë Vendore".**Ligji nr 10279,datë 20.05.2010** "Për kundravajtjet Administrative" **Ligjit Nr.9920, date 19.05.2008** *"Per procedurat tatimore ne RSH"*, i ndryshuar **Udhezimit te MF Nr.24, date 02.09.2008** *"Per procedurat tatimore ne RSH"*, **Udhezimit të Perbashket Nr.655/1, date 06.02.2007** të Ministrise se Financave dhe Ministrise se Brendshme *"Per percaktimin e uniformitetit të standarteve proceduriale dhe të raportimit te sistemit te taksave vendore"*, **Udhezimit të Ministrit te Financave Nr.1, date 12.01.2007** *"Per percaktimin e veprimtarive qe trajtohen si veprimtari tregtare apo shërbimi ambulante si dhe procedurat e regjistrimit te tyre ne organin tatimor"*, **Udhëzimit të Ministrit te Financave Nr.32, date 31.12.2013**, *Per tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit te vogel"* **Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014** *"Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit"*, **Ligji nr.10 465 date 29.09.2011** per *"Sherbimin veterinar ne Republiken e Shqiperise"* i ndryshuar, **Ligjit Nr. 8378 dt 22.07.1998** *"Kodi Rrugor i Republikes se Shqiperise"* i ndryshuar, **Ligjit Nr.24/2017, date 09.03.2017***"Per administrimin e ujitjes dhe te kullimit"*,**VKM nr 970,datë 2.12.2015**, "Përpërcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licensave për tregëtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj (i ndryshuar)" **VKM nr.132,datë 07.03.2018** "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së tatueshme të paurise së paluajtëshë"ndëtesa", e bazës së taksës, për kategori specifike,natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe kriterve dhe rregullave për vlerësimin alternativë të detyrimit të taksës."

VENDOSI :

Te miratoj llojet e taksave dhe tarifave vendore per vitin 2025, bazen tatimore, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre dhe agjentin tatimor.

1-Taksat Vendore

1.1 Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetë milionë) lekë, u nënshtrohet detyrimeve të parashikuara në këtë kre.
Të ardhurat gjithsej nga veprimtaria e biznesit të vogël nënkuptojnë çdo lloj të ardhure, të realizuar gjatë periudhës tatimore dhe përfshijnë, pa u kufizuar vetëm në to: të ardhurat e realizuara nga furnizimi i mallrave dhe shërbimeve, të ardhurat nga pjesëmarrjet, të ardhurat nga interesat, të ardhurat nga shfrytëzimi i pasurisë së luajtshme e të paluajtshme.

Shkalla tatimore

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 8 (tetë) milionë lekë, është 0 (zero).

Parapagimi

1. Kështet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave. Gjatë periudhës vijuese tatimore, tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, kështet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës 20 korrik, për muajt: prill, maj e qershor; brenda datës 20 tetor, për muajt: korrik, gusht e shtator; dhe brenda datës 20 dhjetor, për muajt: tetor, nëntor dhe dhjetor.
2. Në rast se aktiviteti i biznesit hapet, mbyllet apo pezullohet gjatë vitit fiskal, tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël është proporcional me kohën e zhvillimit të aktivitetit dhe llogaritet në bazë të vetëdeklarimit të tatimpaguesit. Për tatimpaguesit e regjistruar për herë të parë gjatë vitit, tatimi i thjeshtuar mbi fitimin llogaritet në bazë të qarkullimit dhe të fitimit të tatueshëm, të parashikuar nga vetë tatimpaguesi, për periudhën nga data e regjistrimit deri në fund të vitit të parë kalendarik.
3. Në rastin kur tatimpaguesi, në çdo kohë, gjatë periudhës tatimore, vërteton se tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për këtë periudhë tatimore do të jetë, në mënyrë domethënëse, më i ulët se tatimi i thjeshtuar mbi fitimin, të periudhës paraardhëse, organet tatimore pranojnë zvogëlimin e parapagimeve, sipas rregullave të parashikuara me udhëzim të Ministrit të Financave.
3/1. Nëse organet tatimore vlerësojnë dhe kanë të dhëna se tatimi i thjeshtuar mbi fitimin, për periudhën vijuese tatimore, do të tejkalojë me më tepër se 10 për qind tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e periudhës së mëparshme tatimore, ato mund të rregullojnë në rritje parapagimet, në përputhje me tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e vlerësuar prej tyre.
4. Pagesat e kësteve të tatimit kryhen te bankat e nivelit të dytë dhe Postës Shqiptare për llogari të administratës tatimore, brenda datave 20 prill, 20 korrik, 20 tetor dhe 20 dhjetor të çdo viti. Me kryerjen e pagesës dhe marrjen e konfirmimit bankar të kryerjes së pagesës, tatimpaguesi shkon te zyrat e shërbimit tatimpagues tatimor dhe, kundrejt paraqitjes së dokumentit bankar të pagesës, merr "Pullën e tatimit" të këstit, për të cilin ka bërë pagesën. Dizenjot dhe elementet e pullës caktohen me udhëzim të Ministrit të Financave. Tatimpaguesi e vendos pullën e tatimit lart certifikatës së regjistrimit në QKR për të lehtësuar ushtrimin e kontrollit vizual nga organet kompetente. Këto dokumente prodhohen nga Shtypshkronja e Letrave me Vlerë dhe shpenzimet përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve. "Pulla e tatimit" duhet të përmbajë elemente të sigurisë së lartë për të shmangur falsifikimin e tyre.
5. Drejtoritë rajonale tatimore bëjnë regjistrimin e arkëtimit tremujor të tatimit, që shërben si dokument bazë për rakordimin e pagesës së tatimit me zyrat e tatimeve të bashkive. Regjistrimi bëhet në një regjistër të

Deklarimi

Çdo tatimpagues, subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, është i detyruar që deri më 10 shkurt të vitit që pason periudhën tatimore të dorëzojë një deklaratë vjetore tatimore, ku të jepen hollësisht të ardhurat gjithsej, shpenzimet e zbritshme, fitimi i tatueshëm, si dhe çdo hollësi tjetër e përcaktuar me udhëzim të ministrit të Financave dhe Ekonomisë për plotësimin dhe dorëzimin e deklaratës tatimore vjetore.

Administrimi i tatimit

Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore është e ngarkuar me vlerësimin dhe kontrollin e tatimpaguesve, subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.
Administrata rajonale tatimore krijon një regjistër të veçantë mbi biznesin e vogël, në bazë të të dhënave që merr nga bashkitë. Ky regjistër do të përditësohet me hapjen e biznesve të reja.

Transferimi i të ardhurave në llogaritë e njësive të qeverisjes vendore dhe në buxhetin e shtetit dhe komisioni i agjentit tatimor

Administrata Tatimore Qendrore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të bashkive, ku ka vendndodhjen biznesi i taksueshëm, brenda datës 10 të muajit pasardhës, kur janë arkëtuar tatimet.
Administrata Tatimore Qendrore, për shërbimin që kryen, merr një komision. Ky komision llogaritet në përqindje të shumës së tatimit që kanë arkëtuar dhe kanë transferuar në buxhetin e njësive të qeverisjes vendore, i cili është në masën 1 për qind dhe derdhet në llogari të Administratës Tatimore Qendrore. Komisioni kalon në llogari të Buxhetit të Shtetit, në bazë të legjislacionit në fuqi mbi përdorimin e të ardhurave dytësore, të krijuara në institucionet buxhetore dhe për mbulimin e kostove të "Pullave të tatimit".

Bashkëpunimi

1. Drejtoria rajonale tatimore njofton bashkinë jo më pak se një herë në gjashtë muaj për punën e bërë për nivelin e vjeljes së këtij tatimi.
2. Bashkitë, kur e gjykojnë të nevojshme, i kërkojnë organit tatimor kryerjen e veprimeve për plotësimin e detyrave për administrimin e tatimit dhe derdhjen në favor të saj, sipas afatit ligjor të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar i fitimit mbi biznesin e vogël.

1.2TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME.

Taksës mbi pasurinë e pa luajteshme i nenshtrohen të gjithë pesonat fizikë ose juridikë,vendas apo te huaj,pronarë apo perdorues te pasurive te paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksen mbi pasurite e paluajtshme përfshihen:

a. **Taksa mbi ndërtesat**
b. **Taksa mbi tokën bujqësore.**
c. **Taksa mbi truallin**

Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë.

1.2.a Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme

- Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë.
- Këshilli bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikuar në aneksin 1, në kufijtë plus-minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.

1.2.b)Taksa mbi ndërtesat

Perkufizime:

"Çmim vlerësues", njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme. Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar i përcaktuar me këtë metodologji.
"Ndarje/nënndarje zonale", një rajon territorial brenda njësisë së vetëqeverisjes vendore me emër dhe numër kadastral unik. Këto ndarje/nënndarje paraqiten në parcela tokësore me kufij të përcaktuar, që i ndajnë ato nga njëra-tjetra.
"Ndërtesë", objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj.
"Ndërtesë e papërfunduar", objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
"Njësi pronësore", ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë". Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj.
"Ndarje e njësisë pronësore për banim", pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim banimi.
"Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike", pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike.
"Përdorues", individi, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.
"Taksapagues", çdo individ, person fizik ose juridik, vendës ose i huaj, pronar apo përdorues i pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave. Detyrimin për pagimin e taksës mbi pasurinë e paluajtshme "ndërtesë" e kanë, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore.
"Vlerë e pasurisë", vlera aktuale e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore e njohur me dokumente ligjore ose vlera e përcaktuar me një nga metodat e përshkruara në këtë metodologji. Vlera e pasurisë është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore. Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore.
"Veprimtari ekonomike", çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

- Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj,

pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.

- Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".
- Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

1.2.c Baza e taksës

- Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.
  Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.
- Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
- Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet brenda dates 31 Mars.

1.2.ç Shkalla e taksës mbi ndertesat

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:
a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:
a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.
Për ndërtesat e tjera, të cilat nuk shërbejnë për qëllime banimi, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

1.2.d Informacioni lidhur me taksën mbi ndërtesën

Këshilli i Ministrave përcakton rregulla në lidhje me:
a) natyrën dhe prioritetin e informacionit që do të përdoret në lidhje me përcaktimin e bazës së taksës mbi ndërtesat, në raste mospërputhjesh të informacionit të marrë nga burime të ndryshme;
b) prioritetin e të dhënave që do të përdoren në lidhje me vlerën e tatueshme.

- **Metodologjia për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa"**

1. Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/njësisë pronësore

Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar. Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore, që duhet të taksohet.
Njësitë e vetëqeverisjes vendore, për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekin këtë radhë vlerësimi:

1.1 Vetëdeklarimi

Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, për të marrë dhe për të përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit, për qëllim të zbatimit të legjislacionit përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.
Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmim e vlerësuar, të përcaktuar me këtë metodologji, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë.

1.2 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP)

Nëse në informacionin e marrë nga ZVRPP-ja konstatohet se për ndërtesën/njësinë pronësore është kryer një transaksion shitblerjeje gjatë 3 viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës të regjistruar në ZVRPP.

1.3 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/ njësive pronësore

Nëse çmimi për metër katror për banesë/njësi pronësore, i vënë në dispozicion nga ZVRPP-ja, dhe çmimet minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

2. Vlera e pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", referuar verifikimeve në terren

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në përputhje me kompetencat e kuadrit ligjor në fuqi, kryejnë korrektime në regjistrin e bazës së të dhënave. Korrektimet kryhen bazuar në verifikimet periodike në terren për sipërfaqen e ndërtesës/ njësisë pronësore.
Verifikimi në terren shërben edhe për të regjistruar për herë të parë ndërtesa/njësi pronësore ose nënndarje të saj. Në këtë rast, njësitë e vetëqeverisjes vendore kërkojnë informacion nga burime zyrtare, nëse ka, për sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore apo nënndarjen dhe e krahasojnë me verifikimin e kryer. Nëse nuk sigurojnë informacione lidhur me sipërfaqen e ndërtesave të identifikuara, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë vetëvlerësimin e ndërtesës/njësisë pronësore mbi sipërfaqen e verifikuar në terren.

2.1 Sipërfaqja e prezumuar

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:
a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.
Kur gjatë verifikimeve në terren konstatohen dëmtime të ndërtesave për shkaqe të fatkeqësive natyrore (tërmet/zjarr/përmbytje etj.), të cilat ndryshojnë vlerën e kësaj pasurie, njësia e vetëqeverisjes vendore, sipas rastit që i paraqitet, ngre një komision, i cili vlerëson dhe korrekton vlerën e ndërtesës. Vlerësimi bëhet sipas gjendjes fizike në të cilën paraqitet ndërtesa e dëmtuar.

3. Nënndarja zonale/nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore

Per Njesite Administrative Vertop dhe Terpan cmimi mesatar referues **per banesat do te jete 80%krahasuar me cmimin e zones me te afert,perjashtuar zonat rezidenciale.**

4. Vlera e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat e papërfunduara në shkelje të afatit të lejes së ndërtimit

Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e

parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja.
Në rast se zhvilluesit kanë lidhur kontratë shitjeje për tjetërsimin e pronësisë së ndërtesës së

Afati kohor i hedhjes së të dhënave të siguruara nga verifikimi në terren në sistemin e bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme nuk duhet të jetë më vonë se 30 ditë kalendarike nga dita e mbajtjes së aktit të verifikimit

6. Verifikimi periodik në terren i pasurive të paluajtshme "ndërtesa"
Njësia e vetëqeverisjes vendore gëzon të drejtën të bëjë çdo vit verifikime në terren deri në 20 (njëzet) për qind të territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

7. Verifikimi i të dhënave nga ana e nëpunësit përgjegjës në bashki për taksën e pasurisë së paluajtshme ndërtesë
Nëpunësi përgjegjës, për taksën mbi ndërtesën në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ka të drejtën dhe detyrimin të bëjë rishikimin dhe verifikimin e të gjithë dokumentacionit të mbledhur gjatë procesit të verifikimit në terren, të aktit të verifikimit të mbajtur, si dhe të konfirmojë saktësinë e tyre.

8. Korrigjimi i të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës në rastet e saktësimit të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale dhe çmimet përkatëse

Taksapaguesi, pas marrjes së njoftimit të detyrimit për taksën e pasurisë, kur nuk është dakord me këtë vlerësim, ka të drejtë të bëjë kërkesë për korrigjimin e vlerës:
a) në zyrën tatimore vendore të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, në territorin e së cilës gjendet pasuria e paluajtshme "ndërtesë", të shoqëruar dhe me dokumentacionin justifikues; ose
b) në zyrën e agjentit të mbledhjes së taksës, për rastet kur në këto zyra, shërbimi i korrigjimit ofrohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore me punonjësit e saj.
Zyra tatimore vendore, brenda 30 (tridhjetë) ditëve, bën shqyrtimin e kërkesës së subjektit në lidhje me marrjen ose jo në konsideratë të saj, bën korrigjimin, nëse vlerësimi fillestar ka pasur gabime dhe i kthen përgjigje me shkrim taksapaguesit.

9.Nënkategori specifike ndërtesash dhe qëllimi i përdorimit

Nënkategoritë e ndërtesave/njësive pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:
1. Ndërtesa e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme;
2. Garazhet e mbyllura;
3. Bodrumet;
4. Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit.

<u>1.2.e Përgjegjësitë e Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë</u>

Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë:
a) menaxhon regjistrin qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme (Kadastra Fiskale);
b) udhëheq, nga pikëpamja metodologjike, në lidhje me administrimin e taksës mbi pasuritë e paluajtshme;
c) vlerëson vlerën e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat me metodat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave, si dhe detyrimin për taksën e pasurisë ndërtesë.
Këshilli i Ministrave vendos kritere dhe rregulla në lidhje me procedurat dhe elementet që përdoren për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës.

<u>1.2.ë Përgjegjësitë e njësisë së vetëqeverisjes vendore</u>

1. Njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes ushtrimit të funksioneve të mëposhtme:
a) mbledhjen dhe menaxhimin e informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale;
b) përditësimin e të dhënave të regjistrit qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme (Kadastra Fiskale);
c) mbledhjen me forcë të detyrimeve të taksës mbi ndërtesën;

d) shqyrtimin e ankimit administrativ të taksapaguesve.

2. Taksa mbi ndërtesën, sipas dispozitave të këtij ligji, mund të mblidhet nëpërmjet agjentëve të taksave, të cilët kanë shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe që autorizohen me vendim të Këshillit të Ministrave në përputhje me legjislacionin në fuqi për procedurat tatimore. Këshilli i Ministrave përcakton edhe masën e përfitimit të agjentit të autorizuar, mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesave.

3. Të ardhurat e mbledhura nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme derdhen për llogari të buxhetit përkatës të njësisë së vetëqeverisjes vendore, në territorin e së cilës ndodhet pasuria.

ANEKSI 1

Cmimi mesatar referues te shitblerjes se ndertesave qe perdoren per qellim banimi sipas qyteteve

Qarku	Nr.	Qyteti	Leke/m2 siperfaqe shfrytezimi
Berat	1	Poliçan	26.000 leke

ANEKSI 2

ÇMIMET MESATARE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR NDËRTESAT QË NUK SHËRBEJNË PËR BANIM

a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pike pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të përfshihenedhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70(shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbolli, minifutbolli, basketbolli, volejbolli, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve, ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përjashtuar ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.".

d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

dh) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, **reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.**

e) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën per kategorin "Ndërtesa për ushtrim aktiviteti me qëllim përfitimi " është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

➢ **Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:**

a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;

ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

2.b Taksa mbi tokën bujqësore.

Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës në hektarë, në pronësi ose perdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi ne perdorim te taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka. Kategoritë minimale të tokave bujqësore jepen në aneksin 1,

Niveli i takses caktohet ne leke per hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.. Ky detyrim paguhet me nje keste te vetem.

Perjashtohet nga pagimi i takses mbi token bujqesore:

- Siperfaqja e tokes bujqesore ,qe mbillet me kultura drufrutore dhe vreshtari per pese vitet e para nga çasti i mbjelljes (e konfirmuar nga DRBU Berat).

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

ANEKS 1
KATEGORITË MINIMALE DHE NIVELET TREGUESE TË TAKSËS VENDORE MBI PASURINE E PALUAJTSHME TOKË

KLASIFIKIMI SIPAS BASHKIVE

Kategoria 2
Berat
Poliçan
Ura Vajgurore
Delvinë
Elbasan
Belsh
Cerrik
Korçë
Maliq

Kurbin Peqin Shkodër Vau i Dejes

KLASIFIKIMI SIPAS KATEGORISE SE TOKES BUJQESORE

Kategoria e Tokes	Vlera etakses ne leke per hektar ne vit (leke/ha/vit)
	Kategoria 2
I	4 200
II	3 500
III	2 800
IV	2 300
V	1 900
VI	1 600
VII-X	1 400

Shënim: Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë dhe Ushqimit.

Detyrimi vjetor per kategorinë tokë bujqesore do të paguhet brënda datës 31.03.2024.

2.c Taksa mbi truallin.

Baza e takses mbi truallin eshte siperfaqa e truallit, ne meter katror,ne pronesi apo perdorim te tatimpaguesit.Siperfaqa e truallit ne pronesi percaktohet sipas dokumenteve qe vertetojne ate.Ne rast te mungeses se dokumentacionit te pronesise ,perdoruesi i truallit ben nje vetedeklarim te siperfaqes se truallit ne perdorim,prane bashkise ku ndodhet trualli.
Niveli i takses caktohet ne leke per meter katror.Taksa e mbledhur paguhet ne buxhetin e bashkise ,ne territorin e se ciles ndodhet prona e taksueshme.

Vlera e takses ne leke/m^2/vit per qellime banimi nga individet	Vlera e takses ne leke/m^2/vit per qellime biznesi
0.14leke/ m^2	12leke/ m^2

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

3. TAKSA E FJETJES NË HOTEL.

Me "hotel" kuptohet çdo veprimtari, që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim.
Baza e takses se fjetjes ne hotel eshte numri i neteve te qendruara ne hotel.Detyrimi per taksen llogaritet si shumezim I nivelit te takses se vendosur nga bashkia ,per nate qendrimi ,me numrin e neteve te qendruara ne hotel. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë ose të , në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë apo , në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Niveli i taksës se fjetjes ne hotel është si vijon:

Hotelet 4-5 yje	105 leke /nate fjetje
Pritje, fjetina motel dhe ado, njesi tjeter	

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

4. TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE.

Baza e tarifes për zënien e hapësirave publike është sipërfaqja në metër katror e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, të cilat jane në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor .

Tarifa llogaritet si detyrim mujor i taksa paguesit duke shumëzuar bazën e taksës (sipërfaqen) me nivelin tregues të saj.

Tarife per zenien e hapsires publike per :

- Çdo njësi tregëtimi bulmet, mish,fruta – perime, ushqimore. artikuj industriale veshje, parfumeri, art te ndryshem etj ,sherbime e ngjashme me to te cilet shfrytezojne hapsirat publike per ekspozim malli do te aplikohet tarife 60 leke/m2/muaj.
- Bar – Bufe, restorant, , kafe – internet, fast – food , lloto-sporti , sugbjekte te perpunimit te gurit dekorative, te cilat sherbejne duke zene hapsirat publike do te aplikohet tarife 60 leke/m2/muaj.
- Tregti nepermjete mjetit Fugon do te aplikohet tarife 50 Lekë / m²/dite.
- Per tregtaret e tregut te lire 50 leke/m2/dite .

Kategorite	Niveli i takses
I. Çdo njësi tregëtimi bulmet, mish,fruta – perime, ushqimore, artikuj industriale veshje, parfumeri, art te ndryshem etj si dhe sherbime e ngjashme me to te cilet shfrytezojne hapsirat publike per ekspozim malli.	60 leke/m2/muaj
II.Bar – Bufe, restorant, , kafe – internet, fast – food , lloto-sporti , sugbjekte te perpunimit te gurit dekorative	60 leke/m2/muaj.
III.Tregti nepermjete mjetit Fugon	50 Lekë / m²/dite
IV. Per tregtaret e tregut te lire	50 Lekë / m²/dite

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës për zënien e hapësirave publike është **Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.Afatet e pageses :** Per **kategorine I** "Çdo njësi tregëtimi bulmet, mish,fruta – perime, ushqimore, artikuj industriale veshje, parfumeri, art te ndryshem etj si dhe sherbime e ngjashme me to te cilet shfrytezojne hapsirat publike per ekspozim malli" dhe **kategorin II** "Bar – Bufe, restorant, , kafe – internet, fast – food , lloto-sporti , subjekte te perpunimit te gurit decorative" pagesa do te behet brenda dates 30 te muajit perkates, ndersa per **kategorin III** "Tregti nepermjete mjetit Fugon" dhe **kategorin IV** "Per tregtaret e tregut te lire" pagesa do te behet cdo dite.

Shenim: Per Njesite Administrative Vertop dhe Terpan tarifa per zenien e hapsires publike eshte 35leke/m²/vit

5. TAKSA E TABELËS.

Aneksi 7

TAKSA E TABELES SIPAS KATEGORIVE TE BASHKIVE

Nr	LLOJET E TABELAVE	Nj/matese	Bashki Kat .III
I.	Takse tabele per qellime identifikimi ,te trupezuara ose jo ,brenda territorit ,ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe qe nuk perdoret per te reklamuar veprimtarite e te treteve (ku shenohet emir dhe /ose aktiviteti I biznesit)		
a	Deri ne 2m2	leke m2 /vit	0
b	Mbi 2m2 deri 10 m2		
	-e thjeshte (pa ndricim)	leke m2 /vit	7000
	-me ndricim te thjeshte	leke m2 /vit	11500
	-elektronike	leke m2/ vit	15000
c	mbi 10m2 deri 20m2		
	-e thjeshte (pa ndricim)	leke m2/ vit	5950
	-me ndricim te thjeshte	leke m2 /vit	9775
	-elektronike	leke m2 /vit	12750

	-me ndricim te thjeshte	leke m2 /vit	6325
	-elektronike	leke m2 /vit	8250
d	mbi 40m2		
	-e thjeshte (pa ndricim)	leke m2 /vit	2800
	-me ndricim te thjeshte	leke m2 /vit	4600
	-elektronike	leke m2 /vit	6000
II.	Tabela per qellime identifikimi jashte territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit ne formen dhe permasatr e tabelave per orientim		
	-Tabela identifikuese	leke m2 /vit	120
III.	**Tabelë për qëllime reklamimi e levizshme dhe e pa levizshme deri ne tavanin maksimal 35m2**		
	-e thjeshte (me pa ndricim)	leke m2 /vit	13500
	-elektronike	leke m2 /vit	27000
IV.	**Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të** hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.		
	Te te gjtha llojeve te permasave	leke m2 /dite	1000

Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10 m², shumës së taksës llogaritur për sipërfaqen deri 10 m² do ti shtohet , shuma e taksës e llogaritur për diferncën e e sipërfaqes mbi 10 m² të shumëzuar me me tarifën përkatëse të taksës. P.sh , një tabelë e thjeshtë pa ndricim është 15 m² , shuma e taksës vjetore do të llogaritet :(10 m² X 700 lekë) + (5 m² X 5 950 leke) = 7 000 +29 750 = 29 750 lekë në vit. E njëjta llogjikë llogaritje do të jetë edhe për sip. e tabelave mbi 20 e 40 m².
Detyrimi per taksen e tabeles paguhet me nje keste te vetem brenda dates 31. Mars.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së tabelës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

6. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA.

a) Niveli i taksës se ndikimit ne infrstrukture nga ndertimet e reja Bashkia Poliçan eshte:

KATEGORITE	Niveli i Takses
I. Objekte ndertesa banimi	4% e cmimit te shitjes per m²
II. Objekte te tjera me funksione Tregti, biznesi, sherbim, prodhim	5% e cmimit te shitjes per m²
III. Objekte te tjera	2 % e vleres se investimit
IV .Per projektet e infrastructures per ndertimin e rrugeve kombetare, te porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndertimit te infrastruktures ne energji, perfshire makinerit dhe pajisjet per keto projekte.	0.1 % e vleres se investimit, por jo me pak se kostoja e rehabilitimit te infrastruktures se demtuar
V.Per leje zhvillimore e komplekse te miratuara nga K.K.Territorit qe kane ndikime ne ambjent(antenna te telefonise celulare,gazsjellsa,vepra industriale	3% e vleres se investimit
VI.Per ndertesat ne process legalizimi	0.5% e vleres se investimit

Sqarime:

- Baza e taksës është vlera në leke e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera ne leke e çmimit te shitjes per meter katror te investimit te ri . Klasifikimi si investim i ri përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes se ndertimit.
- Ne baze te ligjit **nr. 107/2014 datë 31.07.2014** *"Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit"*, pika 1 e nenit 46 citohet:Taksa e ndikimit ne infrastruktur nga ndertimet e reja zbatohet per zhvillimet qe ,sipas ketij ligji ,kerkojne paisjen me leje ndertimi dhe llogaritet mbi cmimin reference ose preventivin e investimit te ri qe kerkohet te kyhet duke perzgjedhur ate qe ka vleren me te larte ,
- **Ligjit Nr.9632, date 30.10.2006,** *"Per sistemin e taksave vendore"*, te ndryshuar, pika 2 e nenit 27 citohet: " Taksa e ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 për qind deri 8 për qind të çmimit të shitjes për metër katror. Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, "Për

shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është 1 deri në 3 për qind e kësaj vlere, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është 2 deri 4 për qind e saj.

- **Struktura e ngarkuar për vjeljen e takses se ndikimit ne infrastrukture nga ndertimet e reja per kategorin I** "Objekte ndertesa banimi ", kategorin II "Objekte te tjera me funksione Tregti, biznesi, sherbim, prodhim" kategorin III "Per projektet e infrastructures per ndertimin e rrugeve

kombetare, te porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndertimit te infrastruktures ne energji, perfshire makinerit dhe pajisjet per keto projekte" **Drejtoria e Planifikimit të Territorit,Investimeve dhe Projekteve,** ndersa per kategorin VI "Per ndertesat ne process legalizimi" , agjent tatimor eshte A.L.U.I.Z.N.I Berat .

7. TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit.

Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.

Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij..

Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Nr.	**Kategoritë minimale të ndërtesave**	Vlera
1	Ndërtesa banimi	100 leke/m2
2	Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	300 leke/m2
3	Ndërtesa të tjera	200 leke/m2

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së kalimit të pronësise së mbi ndërtesat është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtëshme Skrapar/Berat, e cila në rolin e agjentit tatimor, përfiton 3 % të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhin për logari të buxhetit të Bashkisë Poliçan. Derdhja nga ZVRPP Skrapar /Berat , për çdo arkëtim mujor do bëhet jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

-Përjashtohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe njesite e qeverisjes vendore;

b) personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";

c) subjektet, që dhurojnë pasuri të paluajtshme, kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:

i) institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;

ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak ose komunal për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera, sipas ligjeve ne fuqi.

8. TAKSA E RREGJISTRIMIT TE PERVITSHEM TE MJETEVE TE TRANSPORTIT RRUGOR

ANEKS 4

TAKSAT VJETORE PËR REGJISTRIMIN E PËRVITSHËM TË MJETEVE

Nr.	Tipi i mjetit	Taksë Regjistrimi (në lekë)
1	Çiklomotorë	0
2	Motomjete	**600**
3	Automjete: Autoveturë:<=4+1 vende, benzinë	2 400 2 400

4	Automjet transport i përzier deri 3t Automjet transport i përzier 3t deri <= 3.5t	3 600 3 600
5	Kamion: Nga 3,5t – 7,5t Nga 7,5t – 18t Më i madh se 18t	 4 800 6 000 8 000
6	Autobusë: Nga 8+1 deri <= 32+1 vende >32+1 deri<= 42+1 vende Mbi 42+1 vende, artikulare	 6 000 7 200 8 400
7	Automjet për përdorim të veçantë: <= me 3,5t Nga 3,5t deri <= 7,5t Nga >7,5t deri <= 18t Më i madh se 18 t	 3 600 4 800 6 000 8 000
8	Automjet transporti të veçantë: <= më 3,5t Nga 3,5t deri <= 7,5t Nga >7,5t deri <= 18t Më i madh se 18 t	 3 600 4 800 6 000 8 000
9	Tërheqës rrugor	6 000
10	Autokamp	4 800
11	Rimorkio: <=750kg (karrel) shtojcë Nga >750kg deri në <= 1500kg Nga >1500kg deri në <= 7000kg Më i madh se 7000kg	 3 000 3 000 3 000 4 000
12	Gjysmë rimorkio: <= 7000kg dhe >7000kg	4 000
13	Makina bujqësore: <= me 3 5t Nga 3,5t deri <= 7,5t Nga >7,5t deri <= 18t Më i madh se 18 t	 3 000 3 000 3 600 3 600
14	Makina tekonologjike: <= me 3,5t Nga 3,5t deri <= 7,5t Nga >7,5t deri <= 18t Më i madh se 18 t	 3 600 4 800 6 000 8 000
15	Mjete rrugore të veçanta: <= me 3,5t Nga 3,5t deri <= 7,5t Nga >7,5t deri <= 18t Më i madh se 18 tl	 3 600 4 800 6 000 8 000

Kjo takse mblidhet nga D.P.SH.T.RR dhe derdhet ne llogari te bashkise çdo muaj nga kjo drejtori

9.DHËNIE E LIÇENCAVE PËR TREGËTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËN PRODUKTEVE TË SAJ

Bazuar në Ligjin Nr.8450, datë 24.2.1999 "PËR PËRPUNIMIN, TRANSPORTIMIN DHE TREGËTIMIN E NAFTËS, TË GAZIT DHE NËNPRODUKTEVE TË TYRE" të ndryshuar me Ligjin Nr .9218, datë 08.04.2004 "PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR.8450, DATË 24.2.1999 "PËR PËRPUNIMIN, TRANSPORTIMIN DHE TREGËTIMIN E NAFTËS, GAZIT DHE NËNPRODUKTEVE TË TYRE", si dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 129, datë 18.03.1999 "PËR PROÇEDURAT DHE KUSHTET PËR DHËNIEN E LEJEVE E TË AUTORIZIMEVE PËR TREGËTIMIN E NAFTËS, TË GAZIT E TË NËNPRODUKTEVE TË TYRE" të ndryshuar me Vendimet e Këshillit të Ministrave
Nr. 170, datë 25.04.2002 & Nr. 563, datë 27.08.2004 "PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME PËR

TREGËTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËN PRODUKTEVE TË SAJ" Bashkia Poliçan jep licence për personat juridikë të cilët ushtrojnë veprimtarinë e tyre për tregëtimin e karburanteve për automjete (stacionet e shitjes së karburanteve) dhe për shitjen e lëndëve djegëse (njësitë e shitjes së lëndëve djegëse) në territorin e Bashkisë Poliçan.
Autorizimet jepen nga Bashkia Poliçan **për një periudhë deri në 5 (pesë) vjet** me të drejtë përsëritjeje dhe pagesa për dhënie autorizimi për dy kategoritë e mësipërme është si më poshtë vijon.

- Pagesë për dhënien dhe përsëritjen e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjete dhe vajra lubrifikante.

1,000,000 lekë

- Pagesë për dhënien dhe përsëritjen e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregëtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë.

100,000 lekë

Shënim:
Për dublikatë për të njëjtin stacion dhe afat vlefshmërie apo rastet e ndryshimeve në licencë që kanë të bëjnë me elementet e përdoruesit të stacionit paguhet 20% e vlerës së plotë.
Struktura e ngarkuar për dhënien e kësaj licence dhe vjeljen e detyrimit është Drejtoria e Kontroll Territorit në Bashkinë Poliçan.
Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje dhe mos zbatim të saj (bazuar në rregulloret përkatëse) është Drejtoria e Kontroll Territorit në Bashkinë Poliçan.

TARIFAT VENDORE

2024

1. NIVELI I TARIFAVE QE DO TE APLIKOHEN NE TERRITORIN E BASHKISE POLIÇAN.

TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TE MBETURINAVE

1.Përkufizimi: "Tarifë e pastrimit dhe largimit të mbeturinave "është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Polican dhe njësive të saj administrative.
2.Niveli I tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Nr.	LLOJI I TARIFËS	LLOJET E SUBJEKTEVE	VLERA	Agjenti Tatimor
1.	**Tarifë Regjistrimi (Për Leje Ushtrimi Veprimtarie Ekonomike)**	❖ Për persona fizik, juridik, vendas & të huaj, biznes i vogël	1500 lekë	**Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore (DTTV)**
		❖ Për persona fizikë, juridik vendas & të huaj biznes i madh	10000 lekë	
		❖ Për persona fizik qe bejne tregti dhe kryejne sherbime ambulante	1000 lekë	
2.	**Tarifa e pastrimit**	**Kategorite**	**Niveli I tarifes**	

	I.1	*Njesia Administrative Polican*	*450*	**(DTTV)**
	I.2	Njesite e tjera administrative		
		- *NJA Vertop (5 fshatrat)*[1]	*300*	
		- *NJA Terpan*[2]	*0*	
3.	**Tarifa e pastrimit per Bizneset**	**Kategorite**	**Niveli I tarifes**	
	II	**BIZNESET**	**Leke/vit/Biznes**	**(DTTV)**
			Nj.A.Polican / **Nj.A.Vertop**	
	II.1	**BIZNESI I VOGEL**		
		- Per cdo njesi tregetare, bar bufe, kafe, diskoteka, mish peshk, bulmet	12,000 / 16,500	
		- Per cdo fermer qe prodhon ne sera	/ 10000	
		- Mjetet e transportit te udhetareve	12,000 / 16,500	
		- Mjete transporti malli	7,200 / 6,600	
		- Pikat e llotarive sportive	42,000 /	
		- Shitje ne trotuar me banak/ambulante	7,200 / 5,500	
		- Shitje ambulante me mjet	/ 11,000	
		- Zyre avokatie	18,000 /	
	II.2	**BIZNESI I MADH**		
		- Njesi tregetimi me me pakice, shumice, import eksport, sherbimi, artizanat ,stamatologji etj	36,000	
		- Njesi prodhimi	72,000	
		- Hotel, motel, pike turistike	72,000	
		- Supermarket	60,000	
		- Kombinati mekanik	500,000	
		- Pikat e perpunimit te pllakave te gurit	500,000 / 500,000	
		- Perpunim gur dekorativ, mermer,karrier guri	/ 55,000	
		- Tregetim ushqimore me shumice	72,000 /	
		- Prodhim per punim ushqimore	96,000 /	
		- Pika tregetimi karburant, gaz; prodhim blloqe gelqere , inerte	120,000 / 110,000	
		- Fabrike miell, vaji, kantine vere, baxho	/ 33,000	
		- Farmaci	60,000 /	
		- Firma private qe ushtrojne aktivitet ne territorin e bashkise polican per aq muaj sa eshte parashikuar ne kontrate	72,000	
		- Firma e pastrimit	36,000 /	
		- Perpunim lekure	/ 500,000	
		- Rritje derri, pulari	/ 33,000	
		- Hidrocentral	/ 110,000	
4.	**Tarifa e pastrimit per Institucionet**	**Kategorite**	**Niveli I tarifes**	
	III	**INSTITUCIONET**	**Leke/vit/Institucion**	
	A.	**Shteterore**		
	A.1	Stacioni i policise	36,000	

[1] Tarifa e pastrimit per familjet ne Njesine Administrative Vertop aplikohet per bare te nere dhe vatem per 5 fshatrat e cilat do te

	A.2	Sigurimet shoqerore	30,000	
	A.3	N.Ujesjellesit, OSSHE,	48,000	
	A.4	Spitali	70,000	
	A.5	Qendra polivalente, rezidenciale Polican	60,000	
	A.6	Zyra Arsimore	30,000	
	B.	**Private**		
	B.1	Union Bank, Raiffeisen bank,	36,000	
	B.2	Filiali I telekomit, Posta shqiptare,	48,000	
	B.3	Kompanite Cel: Vodafon, Amc, Plus, Eagle mobile;	30,000	
5.	**TARIFË E NDRIÇIMIT**	❖ Çdo familje	200 leke/vit	**(DTTV)**
		❖ Per cdo njesi tregtare B.Vogel:	2500leke/vit	
		❖ Subjekte juridike	5000 leke/vit	
		❖ Ndermarrje ,Institucione ,Kompani,Private	5000 leke/vit	
		❖ Mjete Transporti te udhetareve	2500leke/vit	
		❖ Firma private qe ushtrojne aktivitet ne territorin e Bashkise Poliçan per aq muaj sa eshte parashikuar ne kontrat)	5000 leke/vit	
6.	**TARIFË GJELBERIMI**	❖ Çdo familje	200 leke/vit	**(DTTV)**
		❖ Per cdo njesi tregtare B.Vogel:	2500 leke/vit	
		❖ Subjekte juridike	5000 leke/vit	
		❖ Ndermarrje ,Institucione , Komp. Private	5000 leke/vit	
		❖ Mjete Transporti udhetaresh	2500 leke/vit	
		❖ Firma private qe ushtrojne aktivitet ne territorin e Bashkise Poliçan (per aq muaj sa eshte parashikuar ne kontrat)	5000 leke/vit	
7.	**TARIFË PARKIMI**	❖ në vendparkime publike me pagesë	100 leke/3 ore	**(DTTV)**
		❖ autovetura taksi 4 + 1	2000 lekë / vit	
		❖ autobusë te te gjitha llojeve	3500 lekë /vit	
		❖ autovetura	1.500 lekë /vit	Inspektori i transportit
		❖ automjet transport malli deri 3,5 T (me ngarkesë)	1700 lekë / vit	
		❖ automjet transport malli 3,5 T-8 T (me ngarkesë)	2000 lekë / vit	
		❖ automjet transport malli 8 T-14 T(me ngarkesë	2500lekë / vit	
		❖ automjet transport malli mbi 14 T (me ngarkesë	3000 lekë / vit	
8.	**TARIFË PËR THERJEN E BAGËTIVE**	❖ Viça	1500 leke/krer	Zyra e veterinarise
		❖ Lope	2000 leke/krer	
		❖ Derra	1000 leke/krer	
		❖ Te imta	500 leke/krer	
		❖ Vertetim per pjesemarrje ne tender	2000 leke/dok	Drejtoria e
		❖ Marrje vërtetimi nga çdo zyrë ne bashki	100 leke/vertetim	
		❖ Tërheqje e dok me te dhena personale prane Arkivit dhe njehsim i tyre me origjinalin	500 lekë/dok	
		❖ Tarife sherbimi per aplikimin per strehim	200 leke/aplikim	
		❖ Pergatitje dokumentacioni per privatizim banese	5000 leke	
		❖ Leje ndertimi per objekte te tjera	2% e vleres se investimit	

9.	**TARIFA TË SHËRBIM IT ADMINIS TRATIV**	❖ Kontroll pas perfundimit te karabinase	1500 l/kontrolli	
		Kontroll per ngritjen e kantierit	1500 l/kontrolli	
		❖ Kontroll per perfundimine fasadave per sisteminin e jashtem	1500 leke	
		❖ Hartimi I planvendosjeve,planimetri,	1000 leke/dok	
		❖ Dhenie autorizim per punime ne ndertim	2000 leke	
		❖ Kontroll per perfundimin e instalimeve	1500 l/kontrolli	
		❖ Pranim dosje per shqyrtim per te gjitha llojet e aplikimit		
		- Per leje zhvillimi	2000leke/dos	
		- Leje ndertimi per ndertim te ri me sip me te madhe se 250m2	2000leke	
		- Leje ndertimi per ndertim te ri me sip deri ne 250m2	2000leke	
		- Leje ndertimi per shtes ne ndertim ekzistues me sip me te madhe se 250m2	2000 leke	
		- Leje ndertimi per shtes ne ndertim ekzistues me sip deri ne 250m2	2000 leke	
		- Leje ndertimi per prishje ndertimi ekzistues	2000leke	
		- Leje ndertimi per rikonstruksion pa ndryshim funksioni	2000leke	
		- Leje ndertimi per rikonstruksion me ndryshim funksioni	2000leke	
		- Leje per shtyrjen e afatit te lejes se ndertimit	5000 leke	
		- Leje per ndryshimin e projektit gjate ndertimit	5000 leke	
		- Leje per ndryshimin e funksionit	2000 leke	
		- Leje per ndryshimin e subjektit zhvillues	3000 leke	
		- Leje ndertimi per prishje ndertimi ekzistues	2000 leke	
		- Njoftim per fillimin e punimeve	1000 leke	
		- Njoftim per raportin e mbikeqyrjes	1000 leke	
		- Njoftim per raportin e kualidimit	1000 leke	
		- Njoftim per ndryshim e subjektit zbatues	1000 leke	

10.	TARIFA TE TJERA	❖ Leje infrastrukture - Leje ndertimi per ndertim te ri me sip me te madhe se 250m2 e pershpejtuar - Leje ndertimi per prishje ndertimi ekzistues e pershpejtuar - Leje ndertimi per shtes ne ndertim ekzistues me sip me te madhe se 250m2 e pershpejtuar - Leje ndertimi per rikonstruksion pa ndryshim funksioni e pershpejtuar - Leje ndertimi per rikonstruksion me ndryshim funksioni e pershpejtuar - Leje ndertimi per ndertim te ri me sip deri ne 250m2 e pershpejtuar - Leje ndertimi per shtes ne ndertim ekzistues me sip deri ne 250m2 pershpejtuar - Leje për ndërtime të reja në zonat e dëmtuara dhe në zonat e reja për zhvillim - Leje rindërtimi, rikonstruksioni dhe riparimi të ndërtesës së dëmtuar me shtim apo ndryshim vëllimi - Leje rindërtimi, rikonstruksioni dhe riparimi të ndërtesës së dëmtuar, pa shtim apo ndryshim vëllimi - Leje për prishjen e ndërtimeve të dëmtuara nga fatkeqësia natyrore - Leje ndërtimi apo rikonstruksioni të infrastrukturës publike apo kritike në zonat e dëmtuara nga fatkeqësia natyrore - Leje zhvillimi në rastet e fatkeqsisë natyrore. - Aplikim per deklarate paraprake	2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke 2000 leke
		❖ Punimet qe kryhen me deklarate paraprake punimesh	2% te vleres se investimit
		❖ Dhenia e lejeve te shfytezimit (perdorimit) - Per lokale dhe banesa kolektive - Per banesa individuale	 10 000leke/kat 5000 leke/kat
		❖ Tarife per dhenien ne perdorim te salles se madhe te pallatit te Kultures per : - Aktivitete artistike - Aktivitete sociale /fetare/politike	 2000/ora leke 3000/ora leke
		❖ Tarife per zenie toke ne varrezat publike per hapje varri.	2000 leke
		❖ Autorizim per kryerje punimesh ne varrezat publike nga subjekt fizik/juridik te licensuar: - Me seli brenda territorit te Bashkise Poliçan - Me seli jashte territorit te Bashkise	 3000 l/autorizim 5000 l/autorizim

		❖ Per dhenien dhe perseritjen e licensave per stacionet e shitjes se karburanteve,gazit te lengshem te naftes per automjetet,dhe vajra lubrifikante ❖ Per dhenien dhe perseritjen e licensave per njesite e shitjes se lendeve djegese qe ushtrojne veprimtarine e tregetimit te tyre per perdorim nga konsumatoret fundore	1000 000 leke /leje 100 000 leke/leje	Drejtoria e Buxhetit
		❖ Hartimi i raportit ekonomiko teknik pyjor	15000leke	
		❖ Tarife per dhenien ne perdorim te tubacioneve nentokesore,per shtrirjen e linjave nentokesore ,telefoni,energji ,TV kabllor ,internet	3000leke/km/vit	

- Tarifa për dhenien në përdorim të tubacioneve nëntokesore, per shtrirjen e linjave e nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet).

  Baza e tarifës për dhenien ne perdorim te tubacioneve nentokësore për shtrirjen e linjave nentokesore (telefoni, energji, tv kabllor, internet) Eshtë gjatesia lineare per kilometer e linjave nentokësore e cila vihet në përdorim per shfrytezim nga subjekte per qellime biznesi. Tarifa llogaritet si detyrim vjetor i subjektit duke shumezuar bazen e takses (gjatesinë lineare për kilometer) me nivelin tregues te saj.

  Struktura e ngarkuar per identifikim dhe matjen është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit te Territorit.
  Struktura e ngarkuar per lidhjen e kontratave per dhënien në përdorim te tubacioncve nëntokësore, per shtrirjen e linjave nentokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet) është Drejtoria Juridike.
  Struktura e ngarkuar per përllogaritjen e tarifës per dhënien në përdorim të tubacioneve nentokesore, për shtrirjen e linjave nentokesore dhe per vjeljen e saj është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Poliçan.

2. NIVELI I TARIFAVE QE DO TE APLIKOHEN NE TERRITORIN E NJ.A.VERTOP DHE NJ.A.TERPAN.

Nr.	LLOJI I TARIFËS	LLOJET E SUBJEKTEVE	VLERA	Agjenti Tatimor
1	TARIFE NDRICIMI	❖ Per fshatrat Mbrakull,Bregas ,Vodice	100 lekë /vit	
2	TARIFA TE TJERA	❖ Tarife per perdorim kullote dhe livadhe	100 lekë /krer	
		❖ Tarife dru zjarri	500 lekë/m^3	
		❖ Tarife per prodhim qymyr druri	100/kv	
		❖		
3.	TARIFA E UJIT TE PIJSHEM	❖ Per furnizimin me uje te pijshem te fshatrave Vojak,Drenove,Peshtan.	300leke/familje/muaj	
4.	TARIFA QE MBLIDHEN BRENDA ZYRAVE	❖ Per cdo vertetim te leshuar nga sekretaria	100 leke	
	Tarifa per	❖ Per njesite Administrative Vertop dhe	22 leke/m^2	

	perpunimit te pllakave te gurit	❖ Per Bashkine Polican	40leke /m^2	

3. TARIFA VJETORE E MIRMBAJTJES SE INFRASTRUKTURES DHE TARIFA E SHERBIMIT TE UITJES.

1. Bashkia vendos një tarifë shërbimi për çdo shpërndarje të ujit për ujitje, në bazë të kërkesës së çdo fermeri.
2. Tarifa e shërbimit të ujitjes llogaritet sipas sipërfaqes së ujitur dhe numrit të ujitjeve ose vëllimit të ujit të përdorur për çdo ujitje apo kohëzgjatjes së ujitjes dhe çmimit për njësi kohe.

Tarifa vjetore e mirëmbajtjes së infrastrukturës dhe tarifa e shërbimit të ujitjes miratohen nga këshilli bashkiak.

Bashkia mbledh tarifën vjetore të mirëmbajtjes për çdo sipërfaqe toke, brenda zonës së saj të shërbimit të ujitjes. **Afati i pagesës së kësaj tarife është brenda datës 31 janar të çdo viti.**

- **Niveli i tarifave qe do te aplikohen ne territorin e Nj.A.Vertop dhe Nj.A.Terpan**

Nr.	Lloji i tarifes	Emertimi	Vlera/Leke	Agjenti
Pika 6	Tarifa e sherbimit per ujitje	Fshatrat : Vodice ,Hoxhaj ,Fushe-Peshtan ,Vertop Mbrakull,Terpan	4000leke/ha per cdo ujitje	Bashkia Polican
Pika 7	Tarifa e mirmbajtjes se infrastruktures	Fshatrat : Vodice ,Hoxhaj ,Fushe-Peshtan ,Vertop Mbrakull,Terpan	3300leke/ha/vit	Bashkia Polican

4. KUOTA USHQIMORE NE ÇERDHE

Kuota ushqimore mujore që paguhet nga prindërit për 1 (një) çerdhe në territorin Bashkisë Poliçan eshte si më poshtë vijon :

➢ Çerdhe 200 lekë në ditë

Përjashtohen nga pagesa e tarifës ushqimore ne cerdhe fëmijët të cilët kane statusin jetim.

Struktura e ngarkuar për përllogaritjen dhe vjeljen e kesaj tarifave është arka e Bashkise Poliçan .

5. TARIFAT PËR LLOJET E SHËRBIMEVE QË OFROHEN NGA SHËRBIMI I MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMI

Lloji i tarifës	Vlera e tarifës
1. Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri për objekte të destinuara për banim	
1.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet me lartësi në 12 metër.	5,000 lekë
1.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet me lartësi nga 12 deri në 24 metër.	15,000 lekë
1.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet me lartësi nga 24 deri në 32 metër.	20,000 lekë
1.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të	30,000 lekë

zjarri dhe shpëtimin për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik, (sektori i buqësisë, sektori i industrisë, sektori i transportit, sektori i tregtisë, sektori i turizmit, sektori i shërbimeve, etj)	
2.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin ,nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga 5,000 lekë 48 zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objektet me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 500 m^2	5,000 lekë
2.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 1,000 m^2	10,000 lekë
2.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 2, 000 m^2	20,000 lekë
2.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri ne 3,000 m^2	30,000 lekë
2.5 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit , për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi mbi 3,000m^2	50,000 lekë
3. Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin ,nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, përveç objekteve të përcaktuara në pikën 2,të kësaj shtojce për objektet/aktivitetet me rrezikshmëri të lartë	
3.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente për përpunimin e drurit me materiale në përpunim dhe/ose ruajtje	10,000 lekë
3.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për fabikat dhe impiantet ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbahen produktet e tekstilit, natyrore/artificiale, produktet e linoleumit dhe produkte të tjera të ngjashme	10,000 lekë
3.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, përpunimin dhe rigjenerimin e labratorëve të gomës, depozitat e gomës, pneumatikëve dhe produkteve të ngjashme	10,000 lekë
3.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për depot ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbajnë plastikë	10,000 lekë
3.5 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, letër dhe, karton dhe përgatitja produkteve të letrës në	10,000 lekë

shpëtimin për objektet/aktivitet ku janë instaluar paisje nën presion	
4.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 75 kg deri në 300 kg	10,000 lekë
4.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 300 kg deri në 1000 kg	15,000 leke
4.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm në sasi totale masive më të mëdha se ose te barabartë me 1000 kg	20,000 lekë
4.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiante ku lëngjet e ndezshme dhe/ose të djegshme me pikë ndezjeje prodhohen dhe/ose përdoren deri në 125 °C, me sasi totale në cikël dhe /ose në ruajtje më e madhe se $1m^3$	10,000 lekë
4.5 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga struktura e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiante për përgatitjen e vajrave vajosës , vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikën flakërimi më të lartë se 125 °C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri në $5m^3$	10,000 lekë
4.6 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiante për përgatitjen e vajrave vajosës, vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125 °C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri $100m^3$	20,000 lekë
4.7 Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiante për përgatitjen e vajrave vajosës, vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125 °C, me sasi më të larta të përgjithshme ,në cikël dhe/ose në ruajtje mbi $100m^3$	20,000 lekë
4.8 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së karburantit të lëngshëm , kontenierët e palëvizshëm të karburanteve të lëngshëm deri në $9m^3$, me pikë ndezje mbi 65 °C	10,000 lekë
4.9 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme fikse për shpërndarjen e karburanteve të gaztë 20,000 lekë 50 dhe tipit të përzier (të lëngshëm dhe të gaztë)	20,000 lekë
4.10 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së gazit të karburantit për automjete motorike dhe sisteme të shpërndarjes së palëvizshme për benzinë, naftë dhe miks automobilistik për përdorim publik dhe privat	20,000 lekë

5.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për hidrocentrale, HEC (primar ,sekondar), etj impianteve të prodhimit të energjisë elektrike , të rinovueshme , diellore , ere , etj	20,000 lekë
5.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit,dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për vend depozitime të mbetjeve të ngurta	10,000 lekë
5.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit,dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin ,nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për rrugë ,hekurudha ,ura ,tunele	20,000 lekë
6. Për vlerësimin dhe miratimin e ndryshimeve, të projektit të MZSH-së të miratuar më parë nga struktura e MZSH-së, për shkak të instalimit të sistemeve të reja, zgjerimi apo ristrukturimit të aktiviteteve ekzistuese	5,000 lekë
7. Për dhënien e certifikatës së sigurisë nga zjarri nga struktura e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet, që ushtrojnë aktivitete, sipas klasifikimit të rrezikshmërisë nga zjarri	5,000 lekë
8. Për ripërtëritjen periodike të certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	2,000 lekë
9. Për lëshimin e vërtetimit të zjarrit, (shoqëruar nga raporti i ndërhyrjes), nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi	1,000 lekë
10. Për lëshimin e vërtetimit (shoqëruar nga akti i kontrollit i kryer nga inspektori i shërbimit të MZSH-së) për depozitat e gazeve të ndezshëm, të ngurtë, apo plazma në automjete të lëvizshme rrugore, nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi	1,000 lekë
11. Për inspektimin e objekteve për masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kur inspektimi nuk është i autorizuar nga shërbimi i MZSH-së, por kërkohet nga vetë subjektet fizikë dhe juridikë	5,000 lekë/orë
12. Vënien në dispozicion të personelit dhe të një automjeti në zhvillimin e aktiviteteve sportive, kulturore, si panaire, ekspozita, koncerte, shfaqje , festivale të ndryshme, në mjedise të hapura dhe të mbyllura publike, si dhe gjatë zhvillimit të aktiviteteve sportive kombëtare apo ndërkombëtare	10,000 lekë/orë
13. Për ofrimin e shërbimeve subjekteve private me automjete zjarrfikëse, me pajisje zjarrfikëse ,apo me auto shkallë	10,000 lekë/orë
14. Për ofrimin e shërbimit me motopompë (largim i ujërave për shkak të rreshjeve) subjekteve private	5,000 lekë /orë
15. Për trajtimin e personave,të subjekteve fizikë dhe juridikë për mbrojtjen nga zjarri nga strukturat e shërbimit të MZSH-së në Akademinë e Sigurisë (Qendra 2,000 lekë në ditë për person 51 e Trajtimit Zjarrfikës).	2,000 lekë në ditë për person
16. Për kryerjen e aktit të ekspertimit apo ri ekspertimit, nga strukturat e MZSH-së të bashkisë, në rastet e zjarreve të rëna në objekt ,kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë. Kjo tarifë nuk aplikohet kur akti i ekspertimit kërkohet nga Prokuroria	20,000 lekë
17. Për të gjitha ndërhyrjet kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë (zhbllokime dyersh ,ashensorë, apo shërbime të tjera të ngjashme), që do të kryen nga shërbimi zjarrfikës i bashkisë	2,000 lekë

II. LEHTESIRA FISKALE PER BIZNESET E REJA TE DREJTUARA NGA TE RINJTE

Për të stimuluar biznesin e ri në juridiksionin e Bashkise Poliçan si dhe për ti inkurajuar të rinjte të marrin nisma tregtare, për vitin 2025 është parashikuar që **çdo i ri i moshes 18-30 vjeç, i cili do jete drejtuesi i një biznesi / perfaqesuesi ligjor i tij, do te perfitoj 30% ulje të tarifave dhe taksave vendore.**

III. LEHTËSI FISKALE PËR PAGESËN E TARIFAVE (PASTRIM, NDRIÇIM, GJELBËRIM)

a). Përjashtohen nga pagesa e tarifave vendore familjare (pastrim, ndriçim, gjelbërim) për vitin 2025 të gjitha familjet jo efektive të cilat pas verifikimeve të përsëritura nga administrata e lagjeve për njësinë administrative Poliçan dhe nga njësitë respektive për njësitë e tjera administrative nuk gjenden në banesë dhe nuk banojnë në adresën e deklaruar.

b). Përjashtohen nga pagesa e tarifave vendore familjare (pastrim, ndriçim) për vitin 2025 të gjitha familjet në fshatrat e njësive administrative në të cilat nuk kryhen këto shërbime.

IV. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Këshilli i Bashkisë Polican mund të përcaktojë nëse tarifat do të mblidhen nga vetë strukturat bashkiake apo nga një agjent. Në rastin e agjentit, këshilli do të vendosë rregullat bazë kufizuese në raport me agjentin, ndërsa kryetari i bashkisë do të bëjë përzgjedhjen e agjentit, si dhe do të lidhë kontratën me të.

2. Cdo Drejtori në Bashki nuk duhet të kryejë asnjë veprim ndaj qytetarëve/subjekteve, të cilët nuk kanë likujduar detyrimet për taksat dhe tarifat vendore ndaj Bashkisë Polican .

3. Për të gjitha procedurat e tjera jo të përmendura në këtë paketë fiskale, të ndiqen procedurat e parashikuara në ligjet dhe udhëzimet specifike për cdo taksë/tarifë.

4. Mbështetur në ligjin Nr.7874, datë 17.11.1994, "Për statusin e Veteranit të Luftës kundër pushtuesit nazifashist te popullit shqiptar" i ndryshuar, ligjin Nr.7889 datë 14.12.1994 "Për statusin e të verberit" dhe në ligjin Nr.7889 date 14.12.1994 "Për Statusin e Invalidit ", invalidet dhe veteranët e luftës, invalidet e punes, te verberit, invalidet paraplegjike dhe tetraplegjike qe e fitojne kete status , perjashtohen nga taksat dhe tarifat e drejtepërdrejta si:

- Taksa mbi ndertesat
- Taksa mbi token bujqesore
- Taksa mbi truallin

5. Afati i shlyerjes se detyrimeve per taksat dhe tarifat vendore, eshte data 31 Mars 2025

6. Vendimi i Këshillit Bashkiak nr. 38 datë 22.12.2023 " Per nivelin e taksave dhe tarifave vendore dhe administrimin e tyre per vitin 2024", i ndryshuar dhe çdo akt tjetër që është në kundërshtim me këtë Vendim, shfuqizohen.

7. Me ndjekjen dhe zbatimin e vendimit te paketes fiskale 2025 ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, Drejtoria e Buxhetit, Drejtoria e Planifikimit të Territorit,Investimeve dhe Projekteve.

8. Vendimi i shtrin efektet pas miratimit ne prefekture.

9. Vendimi u miratua me 12 **vota pro,** — **vote kunder .**

Kryetare Këshilli Bashkiak

Mimoza Lulaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA POLICAN

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT BERAT

SEKTORI JURIDIK

Nr. 8891/1 Prot.

Datë 07/01/2025

Lënda: Për verifikim të ligjshmërisë së akteve.

BASHKIA POLIÇAN

Në mbështetje të Ligjit nr. 36/2024 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut" neni 16, pasi verifikova bazueshmërine ligjore të akteve shprehem:

- Konfirmoj Vendimin nr.69 datë 23.12.2024 të Këshillit të Bashkisë Polican me objekt: "Për miratimin e nivelit te taksave dhe tarifave vendore dhe administrimi I tyre per vitin 2025".
- Konfirmoj Vendimin nr.70 datë 23.12.2024 të Këshillit të Bashkisë Polican me objekt: "Për miratimin e numrit te pergjithshem te punonjesve te Bashkise Polican ,Njesive Administrative dhe institucioneve ne varesi te bashkise per vitin 2025"
- Konfirmoj Vendimin nr.71 datë 23.12.2024 të Këshillit të Bashkisë Polican me objekt: "Për miratimin e nivelit te pagave te punonjesve te Bashkise Polican,Njesive Administrative dhe institucioneve ne varesi te bashkise per vitin 2025"
- Konfirmoj Vendimin nr.72 datë 23.12.2024 të Këshillit të Bashkisë Polican me objekt: "Për miratimin e buxhetit te vitit 2025 dhe programin buxhetor afatmesem 2025-2027"
- Konfirmoj Vendimin nr.73 datë 23.12.2024 të Këshillit të Bashkisë Polican me objekt: "Për miratimin e kalendarit te programit buxhetor afatmesem 2026-2028 dhe buxhetit vjetor 2026"
- Konfirmoj Vendimin nr.74 datë 23.12.2024 të Këshillit të Bashkisë Polican me objekt: "Për miratimin e planit te aktiviteteve te keshillit te bashkise Polican per periudhen Janar –Dhjetor 2025".

- Konfirmoj Vendimin nr.75 datë 23.12.2024 të Këshillit të Bashkisë Polican me objekt: "Për miratimin e bursave per nxenesit e arsimit parauniversitar per vitin shkollor 2024-2025"

PREFEKTI I QARKUT

Valbona Zylyftari

Adresa : Lagja "28 Nentori" email: prefekti.berat@mb.gov.al Tel/Fax: 032 2 34141